

PARLAMENTUL ROMÂNIEI SENAT

COMISIA JURIDICĂ, DE NUMIRI,
DISCIPLINĂ, IMUNITĂȚI ȘI VALIDĂRI
Nr. XIX/430/2007

RAPORT

La Propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

Cu adresa nr. L306/2007, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateri și întocmirea raportului la **Propunerea legislativă pentru completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe**, inițiatori Puskás Valentin Zoltán - senator UDMR, Kerekes Károly - deputat UDMR .

În ședința din 22 mai 2007, Comisia juridică a luat în dezbateri inițiativa legislativă și a hotărât să adopte, în unanimitate, **un raport de admitere**, cu un amendament.

Inițiatorii propun introducerea unui nou articol, art. 44¹, în cuprinsul OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările ulterioare, prevăzându-se ca, pe perioada desfășurării contractului de închiriere a locuinței, încetarea contractelor de furnizare a energiei electrice, a gazului, precum și a celor de prestare de servicii, de utilități publice să se poată face **din inițiativa proprietarului imobilului cu acordul scris al chiriașului**.

Pentru a se respecta principiul legal al relativității efectelor contractului, prevăzut în art. 973 Cod civil, astfel încât să fie respectată voința celor două părți contractante (furnizorul energiei electrice, al gazului, prestatorul de servicii de utilități publice, **pe de o parte**, și proprietarul imobilului, **pe de altă parte**), Comisia juridică a adoptat, cu majoritate de voturi, amendamentul propus de domnul senator Gavrilă Vasilescu :

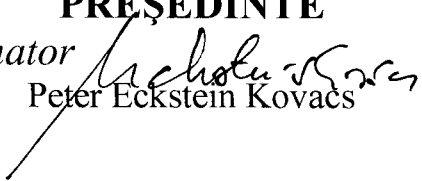
„Art. 44¹ – Pe perioada contractului de închiriere a locuinței, încheiat în conformitate cu prezenta ordonanță, încetarea contractelor de furnizare a energiei electrice, a gazului și cele de prestare de servicii de utilități publice, din inițiativa proprietarului imobilului, se face cu acordul scris al chiriașului, **cu excepția cazului în care încetarea contractului intervine din motive imputabile chiriașului**”.

În consecință, supunem Plenului Senatului, spre dezbateră și adoptare, **Raportul de admitere**, împreună cu inițiativa legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă se încadrează în categoria legilor **ordinare** și propunem adoptarea ei, potrivit art. 76 alin. (2) din Constituția României. În conformitate cu art. 75 alin. (1) din Constituția României și art. 88 alin. (7) pct.1 din Regulamentul Senatului, Senatul ia în dezbateră această inițiativă legislativă în calitate de **primă Cameră** sesizată.

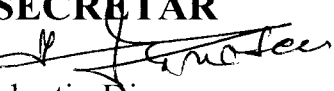
PREȘEDINTE

Senator


Peter Eckstein Kovacs

SECRETAR

Senator


Valentin Dinescu